

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2992/STNMT-QLĐĐ
V/v đăng ký tổ chức tư vấn xác
định giá đất, định giá viên

Thừa Thiên Huế, ngày 30 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

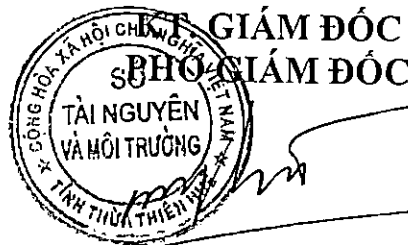
Căn cứ quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất, Thông tư số 12/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức cho cá nhân hành nghề tư vấn định giá đất; khung chương trình đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về giá đất; căn cứ danh sách định giá viên do Tổ chức tư vấn xác định giá đất đăng ký, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế lập danh sách tổ chức tư vấn xác định giá đất, định giá viên (đính kèm).

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế kính báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế trân trọng cảm ơn Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT: GD, PGĐpt;
- Lưu: VT, QLĐĐ.



Nguyễn Văn Toàn

(H) (S) (N) (G) (I) (T) (L) (A) (M)

DANH SÁCH TỔ CHỨC TƯ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT

(kèm theo Công văn số 2992/STNMT-QLDD ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên tổ chức tư vấn xác định giá đất	Loại hình (tổ chức/đơn vị sự nghiệp công lập)	Đủ quy định tại khoản 3 Điều 162 ⁽¹⁾	Năm đăng ký hoạt động kinh doanh dịch vụ xác định giá đất hoặc kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	Số lượng cá nhân đã được cấp thẻ Thẩm định viên về giá trong tổ chức	Tổng số lượng cá nhân đủ điều kiện hành nghề định giá đất trong tổ chức mà đã được đăng ký định giá viên			Tổng số lượng cá nhân trong tổ chức thực hiện đăng ký, thay đổi, bổ sung				
						Số lượng cá nhân được cấp Giấy chứng nhận của Cơ sở đào tạo	Số lượng cá nhân đã được cấp Chứng chỉ định giá đất ⁽²⁾	Số lượng cá nhân được cấp Giấy chứng nhận hoàn thành khóa học ⁽³⁾	Số lượng cá nhân được cấp Giấy Chứng nhận của Cơ sở đào tạo	Số lượng cá nhân đã được cấp Chứng chỉ định giá đất ⁽²⁾	Số lượng cá nhân được cấp Giấy chứng nhận hoàn thành khóa học ⁽³⁾	Tổng	
01	Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế	Tổ chức	X	Năm 2020	03		02			02			



DANH SÁCH ĐĂNG KÝ ĐỊNH GIÁ VIÊN

(Kèm theo Công văn số 2992 /STNMT-QLĐĐ ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD/ HC/ ĐDCN	Ngày cấp	Nơi cấp	Loại Chứng chỉ/ Giấy chứng nhận ⁽¹⁾			Số Chứng chỉ định giá đất	Tên cơ sở đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về giá đất	Khóa học	Tên trường đào tạo ngành/ chuyên ngành	Ngành/ chuyên ngành đào tạo	Ngày tốt nghiệp	Thời gian công tác thực tế theo ngành hoặc chuyên ngành đào tạo	Tên tổ chức tư vấn xác định giá đất
					Giấy Chứng nhận của Cơ sở đào tạo	Chứng chỉ định giá đất ⁽²⁾	Giấy chứng nhận hoàn thành khóa học ⁽³⁾								
01	Lê Văn Lộc	046081002253	11/02/2022	Cục CSQLHC VTTXH		X		0990224	Cục Quy hoạch và phát triển Tài nguyên đất			Định giá đất		45 tháng	Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế
02	Phan Lê Quang Vũ	046089008216	09/8/2021	Cục CSQLHC VTTXH		X		0330324	Cục Quy hoạch và phát triển Tài nguyên đất			Định giá đất		45 tháng	Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TT.HUẾ
(TT.HUE VALUATION JOINT STOCK COMPANY)

HỒ SƠ NĂNG LỰC



Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, số 39 đường Tố Hữu, phường Xuân Phú,
thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Điện thoại: 0234 3895995; **Hotline:** 0914 979679

THƯ NGỎ

Kính gửi: Quý Khách hàng

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Thẩm định giá TT.Huế (HUEVC) xin gửi đến Quý Khách hàng lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng nhất.

HUEVC là đơn vị được thành lập chính thức đầu tiên trong lĩnh vực Thẩm định giá của tỉnh Thừa Thiên Huế đã được Bộ Tài Chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp phép hoạt động. Chứng thư Thẩm định giá của HUEVC là cơ sở pháp lý và có giá trị sử dụng cho nhiều mục đích khác nhau như: Mua sắm tài sản, thế chấp – vay vốn ngân hàng, tư vấn – cung cấp thông tin, thanh lý, góp vốn – liên doanh, bồi thường giải phóng mặt bằng, nghĩa vụ tài chính, giải quyết tranh chấp dân sự, phát mãi tài sản, hạch toán – kế toán, chứng minh tài sản du học,...

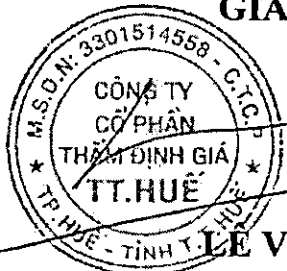
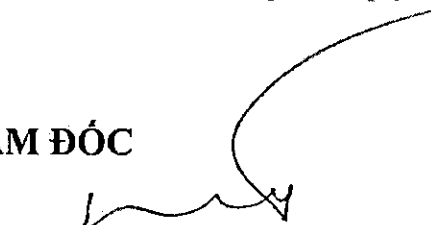
Với đội ngũ cán bộ nhân viên là các Thẩm định viên hành nghề về giá, chuyên gia có nhiều năm kinh nghiệm, năng lực chuyên môn cao - đạo đức nghề nghiệp đã và đang đem đến sự yên tâm cho khách hàng. HUEVC đồng thời sẽ cung cấp các dịch vụ một cách hoàn hảo nhất, trong thời gian ngắn nhất với mức giá dịch vụ – chi phí hợp lý nhất, đáp ứng tối đa nhu cầu của khách hàng một cách đa dạng và hiệu quả.

HUEVC luôn khắc sâu trong tâm trí mọi lúc, mọi nơi khi thực hiện sứ mệnh phục vụ khách hàng với phương châm “Độc lập – Uy tín – Chất lượng”, cam kết sẽ mang lại kết quả “Giá trị đích thực” của Chứng thư Thẩm định giá.

Thay mặt toàn thể cán bộ nhân viên HUEVC, tôi xin chân thành cảm ơn sự hợp tác của Quý khách hàng. Hy vọng, HUEVC sẽ đóng góp một phần nhỏ vào sự thành công của quý khách hàng.

Trân trọng kính chào!

GIÁM ĐỐC



LÊ VĂN LỘC

GIỚI THIỆU

I. Tên công ty:

Tên gọi tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TT.HUẾ

Tên gọi tiếng Anh: TT.HUE VALUATION JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt: HUEVC

II. Địa chỉ trụ sở chính:

Tầng 2, số 39 đường Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Điện thoại: 0234 3895995

Hotline: 0914 979679



CÁC DỊCH VỤ CHÍNH HUEVC CUNG CẤP

I. Thẩm định giá:

- Bất động sản: Quyền sử dụng đất; Khu đất dự án; Nhà ở; Nhà xưởng; Trung tâm thương mại; Cao ốc văn phòng; Chung cư; Trang trại; Rừng;...
- Máy móc thiết bị: Dây chuyền thiết bị công nghiệp; Thiết bị y tế; Thiết bị truyền hình; Thiết bị quan trắc; Phương tiện vận tải; Hệ thống thiết bị khai thác mỏ; Thiết bị trường học;...
- Giá trị doanh nghiệp: Tài sản đầu tư; tài sản tài chính; quyền sở hữu vốn;...
- Tài sản vô hình: Thương hiệu; quyền sở hữu trí tuệ; bản quyền; quyền khai thác kinh doanh; giá trị lợi thế;...
- Dự án đầu tư: Giá trị dự toán; giá trị quyết toán; báo cáo đầu tư;...
- Phục vụ cho các mục đích: Cổ phần hóa, mua bán, liên doanh, thành lập hoặc giải thể doanh nghiệp; Mua bán, chuyển nhượng, thế chấp, bảo lãnh vay vốn ngân hàng; Hạch toán kế toán; thi hành án;...

II. Tư vấn – Đầu tư:

- Tư vấn phương án cổ phần hóa doanh nghiệp: Cơ cấu tài chính, cơ cấu vốn, phương án lao động và phương hướng hoạt động kinh doanh ngành nghề thị trường của doanh nghiệp sau cổ phần,... nhằm phát huy lợi thế của doanh nghiệp,...
- Tư vấn tài chính đầu tư: Trong các lĩnh vực bất động sản, chứng khoán, đấu thầu – đấu giá, lập dự án khả thi, phát hành cổ phiếu ra công chúng,...
- Tư vấn và thực hiện các dịch vụ Tài chính – Thuế - Kế toán – Kiểm toán: Tài sản đầu tư, tài sản chính, quyền sở hữu vốn,...

III. Cung cấp thông tin:

- Thông tin về giao dịch bất động sản tại các tỉnh, thành
- Thông tin giá các mặt hàng thiết yếu như: Nông sản, vàng, ngoại tệ, vật liệu xây dựng, thuốc tây,...

HỒ SƠ PHÁP LÝ

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH THỪA THIÊN-HUẾ
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 3301514558

Đăng ký lần đầu: ngày 06 tháng 03 năm 2013

Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 27 tháng 02 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TT.HUẾ
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: TT.HUE VALUATION JOINT STOCK
COMPANY

Tên công ty viết tắt: HUEVC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 2, số 39 đường Tố Hữu, Phường Xuân Phú, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên
Huế, Việt Nam

Điện thoại: 0234.3895995

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 200.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: LÊ VĂN LỘC

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 25/10/1981

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

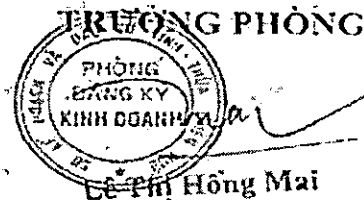
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 046081002253

Ngày cấp: 11/02/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Số 51 đường Chi Lăng, Phường Gia Hội, Thành phố Huế, Tỉnh
Thừa Thiên Huế, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 51 đường Chi Lăng, Phường Gia Hội, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa
Thiên Huế, Việt Nam



**GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

Mã số: 404/TDG

Cấp lần đầu, ngày 18 tháng 9 năm 2020

Cấp lại lần thứ 2, ngày 15 tháng 3 năm 2023

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty CP Thẩm định giá TT.Huế,

CHỨNG NHẬN:

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TT.HUẾ
2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: TT.HUE VALUATION JOINT STOCK COMPANY

3. Tên doanh nghiệp viết tắt: HUEVC

4. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, số 39 Tổ Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam

Địa chỉ giao dịch: Tầng 2, số 39 Tổ Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam

5. Số điện thoại: 0234.3895995

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Lê Văn Lộc

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 25/10/1981

Chức vụ: Giám đốc

CCCD số: 046081002253, ngày cấp: 11/02/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thẻ thẩm định viên về giá số: XIII18.2005 do Bộ Tài chính cấp ngày 27/12/2018.

7. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không

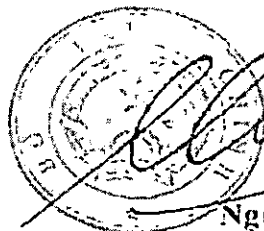
DỮ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012. Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá và Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty CP Thẩm định giá TT.Huế, 01 bản lưu tại Bộ Tài chính.

Ngày 15 tháng 3 năm 2023

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Minh Tiến
Nguyễn Minh Tiến



Ký ĐÓC BỘ TÀI CHÍNH
Cơ Quan: 38, Trần Hưng Đạo
Thời gian ký: 03/01/2024 15:25:51 -07:00

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1315/TB-BTC

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21/7/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá;

Trên cơ sở đề nghị của các doanh nghiệp thẩm định giá và việc rà soát phát hành chứng thư thẩm định giá của các doanh nghiệp thẩm định giá, rà soát tình hình cập nhật kiến thức về thẩm định giá năm 2023 của các thẩm định viên về giá,

Bộ Tài chính thông báo:

- Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá (*Phụ lục 01 kèm theo*). Các doanh nghiệp thẩm định giá tiếp tục kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá đã được Bộ Tài chính cấp.

- Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 (*Phụ lục 02 kèm theo*). Trường hợp các doanh nghiệp không đảm bảo đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 39 Luật giá, Điều 1 Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ và Khoản 3 Điều 26 Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính trong 03 (ba) tháng liên tục kể từ ngày 01/01/2024, sẽ bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định tại khoản 1 Điều 40 của Luật giá hoặc đến khi có Thông báo khác.

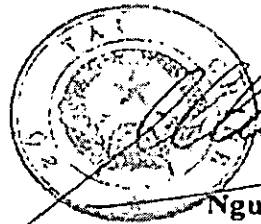
Căn cứ danh sách trên, các doanh nghiệp thẩm định giá rà soát để thực hiện hoạt động thẩm định giá theo quy định về điều kiện hành nghề.

Trong quá trình hoạt động thẩm định giá, các doanh nghiệp thẩm định giá và các thẩm định viên về giá có trách nhiệm thực hiện đúng những quy định tại Luật giá, các văn bản hướng dẫn có liên quan và các nội dung ghi trên Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Các doanh nghiệp TĐG (theo danh sách);
- Hội Thẩm định giá Việt Nam;
- Website Bộ Tài chính (để đăng tin);
- Website Cục QL.G (để đăng tin);
- Lưu: VT, QL.G. (30/5/)

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Minh Tiến

Phụ lục 01: Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá

(Xem theo Thông báo số 1315 TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính)

STT	Mã GCN	Thẩm định viên	Số thẻ	Chức danh đăng ký hành nghề
241	404 TĐG	Công ty CP Thẩm định giá TT.Huế		
		Lê Văn Lộc	XIII18.2005	GD
		Vũ Thị Hoa Huyền	XIII17.1752	PGD
		Lê Văn Lập	XIV19.2208	IDV

BỘ TÀI CHÍNH

QUẢN LÝ THẺ THẨM ĐỊNH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

1. Thẻ thẩm định viên về giá được Bộ trưởng Bộ Tài chính cấp có giá trị không thời hạn, trừ trường hợp bị thu hồi thẻ theo quy định tại Điều 30 Thông tư số 08/2014/T-TTC ngày 16/1/2014 của Bộ Tài chính quy định về việc thi, quản lý, cấp và thu hồi Thẻ thẩm định viên về giá.

2. Thẻ thẩm định viên về giá có giá trị pháp lý để đăng ký hành nghề thẩm định giá theo quy định hiện hành của pháp luật về thẩm định giá.

3. Người sử dụng Thẻ thẩm định viên về giá phải chấp hành các quy định sau:

- a) Không được sử dụng giấy xác nhận kê khai hoặc nội dung của thẻ.
- b) Không được cho dùng, cho mượn hoặc cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng lên và Thẻ thẩm định viên về giá của mình để thực hiện các hoạt động thẩm định giá.
- c) Không được sử dụng vào các mục đích khác mà pháp luật không quy định.



THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ (VALUER CERTIFICATE)



Họ, tên (Full name): **Lê Văn Lộc**
 Ngày sinh (Date of Birth): **25/10/1981**
 Quốc tịch/Nhân tịch (Nationality): **Thừa Thiên Huế**
 Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): **191507479**
 Ngày cấp (Date of issue): **01/04/2016**
 Nơi cấp (Place of issue): **Công an tỉnh Thừa Thiên Huế**

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2018

Số 2425/QĐ-BTC ngày 27/12/2018
Số thẻ (Certificate No.): XIII18.2005



QUẢN LÝ THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

1. Thẻ thẩm định viên về giá được Bộ trưởng Bộ Tài chính cấp có giá trị không thời hạn, trừ trường hợp bị thu hồi thẻ theo quy định tại Điều 30- Thông tư số 46/2014/TT-BTC ngày 16/4/2014 của Bộ Tài chính quy định về việc thi, quản lý, cấp và thu hồi Thẻ thẩm định viên về giá.

2. Thẻ thẩm định viên về giá có giá trị pháp lý để đăng ký hành nghề thẩm định giá theo quy định hiện hành của pháp luật về thẩm định giá.

3. Người sử dụng Thẻ thẩm định viên về giá phải chấp hành các quy định sau:

a) Không được sửa chữa, tẩy xóa lên bề mặt hoặc nội dung của thẻ.

b) Không được cho thuê, cho mượn hoặc cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng tên và Thẻ thẩm định viên về giá của mình để thực hiện các hoạt động thẩm định giá.

c) Không được sử dụng vào các mục đích khác mà pháp luật không quy định.



THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ (VALUER CERTIFICATE)



Họ, tên (Full name): **VŨ Thị Hoa Huyền**

Ngày sinh (Date of Birth): **28/11/1986**

Quốc tịch/Nhà nước (Nationality): **Thanh Hóa**

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): **290867233**

Ngày cấp (Date of issue): **16/06/2003**

Nơi cấp (Place of issue): **CA Tỉnh Tây Ninh**

Hà Nội, ngày **21** tháng **12** năm **2017**



TRẦN VĂN HIỂU

Số: **2601/QĐ-BTC** ngày **21/12/2017**

Số thẻ (Certificate No.): **X117.1752**

QUẢN LÝ THẺ THẨM ĐỊNH GIÁ VỀ GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

1. Thẻ thẩm định giá về giá được Bộ trưởng Bộ Tài chính cấp có giá trị không thời hạn, trừ trường hợp bị thu hồi thẻ theo quy định tại Điều 30 Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 16/01/2013 của Bộ Tài chính quy định về việc thi, quản lý, cấp và thu hồi Thẻ thẩm định giá về giá.

2. Thẻ thẩm định giá về giá có giá trị pháp lý để đăng ký hành nghề thẩm định giá theo quy định hiện hành của pháp luật về thẩm định giá.

3. Người sử dụng Thẻ thẩm định giá về giá phải chấp hành các quy định sau:

a) Không được mua, bán, lấy xóa lẫn bỏ mất hoặc nộp đúng giá thẻ.

b) Không được mua, bán, cho mượn hoặc cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng tên và Thẻ thẩm định giá về giá của mình để thực hiện các hoạt động thẩm định giá.

c) Không được sử dụng Thẻ thẩm định giá khác mà pháp luật không quy định.



THẺ THẨM ĐỊNH GIÁ VỀ GIÁ

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH GIÁ VỀ GIÁ (VALUER CERTIFICATE)



Họ, tên (Full name): **Lê Văn Lập**
Ngày sinh (Date of Birth): **16/09/1972**
Quê quán/Quốc tịch (Nationality): **Thừa Thiên Huế**
Số CMND/Hồ chiếu (ID/Passport No.): **191272255**
Ngày cấp (Date of issue): **18/01/2011**
Nơi cấp (Place of issue): **Công an tỉnh Thừa Thiên Huế**

Hết hạn ngày 15 tháng 12 năm 2019

BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG
(Signature)
TRẦN VĂN HIỆU

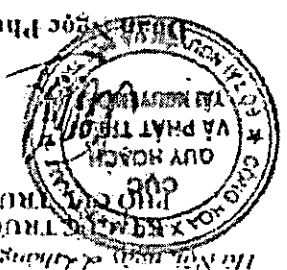
Số 2677/QĐ-BTC ngày 15/12/2019
Số thẻ (Certificate No.): **XIV.19.2208**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIA ĐẤT
 CỤC QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN TẠI NGUYÊN ĐẤT
 CỤC TRƯỞNG

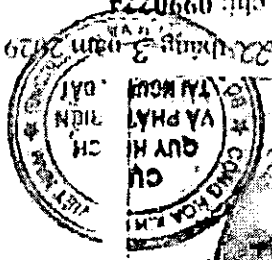
Cấp cho: Ông Lê Văn Lộc
 Ngày sinh: 25 tháng 10 năm 1981
 Quốc tịch: Việt Nam
 Số CMND/CCCD/HIC/ĐCCN: 046081002253
 Ngày cấp: 1/02/2022 Nơi cấp: Cục CSQHICVTXXH
 Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm
 vi cả nước.

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2024



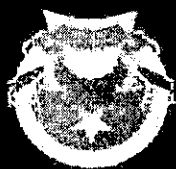
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
 CỤC QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN TẠI NGUYÊN ĐẤT

Có giá trị đến ngày 22 tháng 3 năm 2029
 Số Chứng chỉ: 0990224



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CHỨNG CHỈ
ĐỊNH GIA ĐẤT



Người được cấp Chứng chỉ định giá đất phải chấp hành các quy định sau đây:

- 1) Không được sử dụng, lấy, xóa tên hệ mã hoặc nội dung của Chứng chỉ định giá đất.
- 2) Không được cho thuê, cho mượn hoặc cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng tên và Chứng chỉ định giá đất của mình để thực hiện các hoạt động tư vấn xác định giá đất.
- 3) Không được sử dụng vào các mục đích khác mà pháp luật không cho phép.

Người được cấp Chứng chỉ định giá đất phải chấp hành các quy định sau đây:

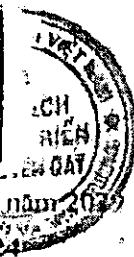
- 1) Không được sim chĩa, tẩy xóa lên bề mặt hoặc nội dung của Chứng chỉ định giá đất;
- 2) Không được cho thuê, cho mượn hoặc cho viết tắt chữ, cá nhân khác sử dụng tên và Chứng chỉ định giá đất của mình để thực hiện các hoạt động tư vấn xác định giá đất;
- 3) Không được sử dụng vào các mục đích khác mà pháp luật không cho phép

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM



CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
CỤC QUY HOẠCH
VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN ĐẤT



Có giá trị đến ngày 22 tháng 3 năm 2024
Số Chứng chỉ: 0810224

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

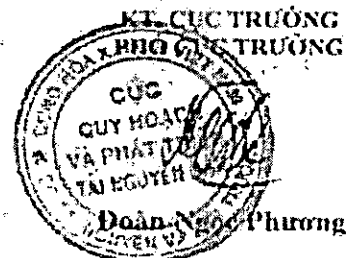
CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT

CỤC TRƯỞNG
CỤC QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN ĐẤT

Cấp cho: Ông Ngô Đăng Dũng
Ngày sinh: 29 tháng 10 năm 1986
Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND/CCCD/HIC/DDCN: 046086014250
Ngày cấp: 16/9/2022 Nơi cấp: Cục CSQHICVTXH

Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2024



Đoàn Ngọc Phương

Người được cấp Chứng chỉ định giá đất phải chấp hành các quy định sau đây:

- 1) Không được sửa chữa, tẩy xóa lên bề mặt hoặc nội dung của Chứng chỉ định giá đất;
- 2) Không được cho thuê, cho mượn hoặc cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng tên và Chứng chỉ định giá đất của mình để thực hiện các hoạt động tư vấn và định giá đất;
- 3) Không được sử dụng vào các mục đích khác mà pháp luật không cho phép.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM



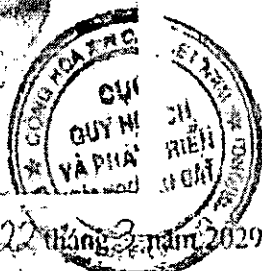
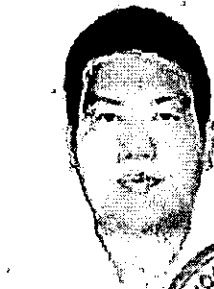
CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
CỤC QUY HOẠCH
VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT

CỤC TRƯỞNG
CỤC QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN ĐẤT

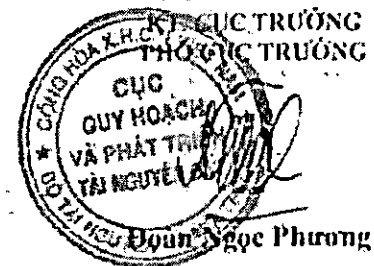


Có giá trị đến ngày 22 tháng 3 năm 2029
Số Chứng chỉ: 0330324

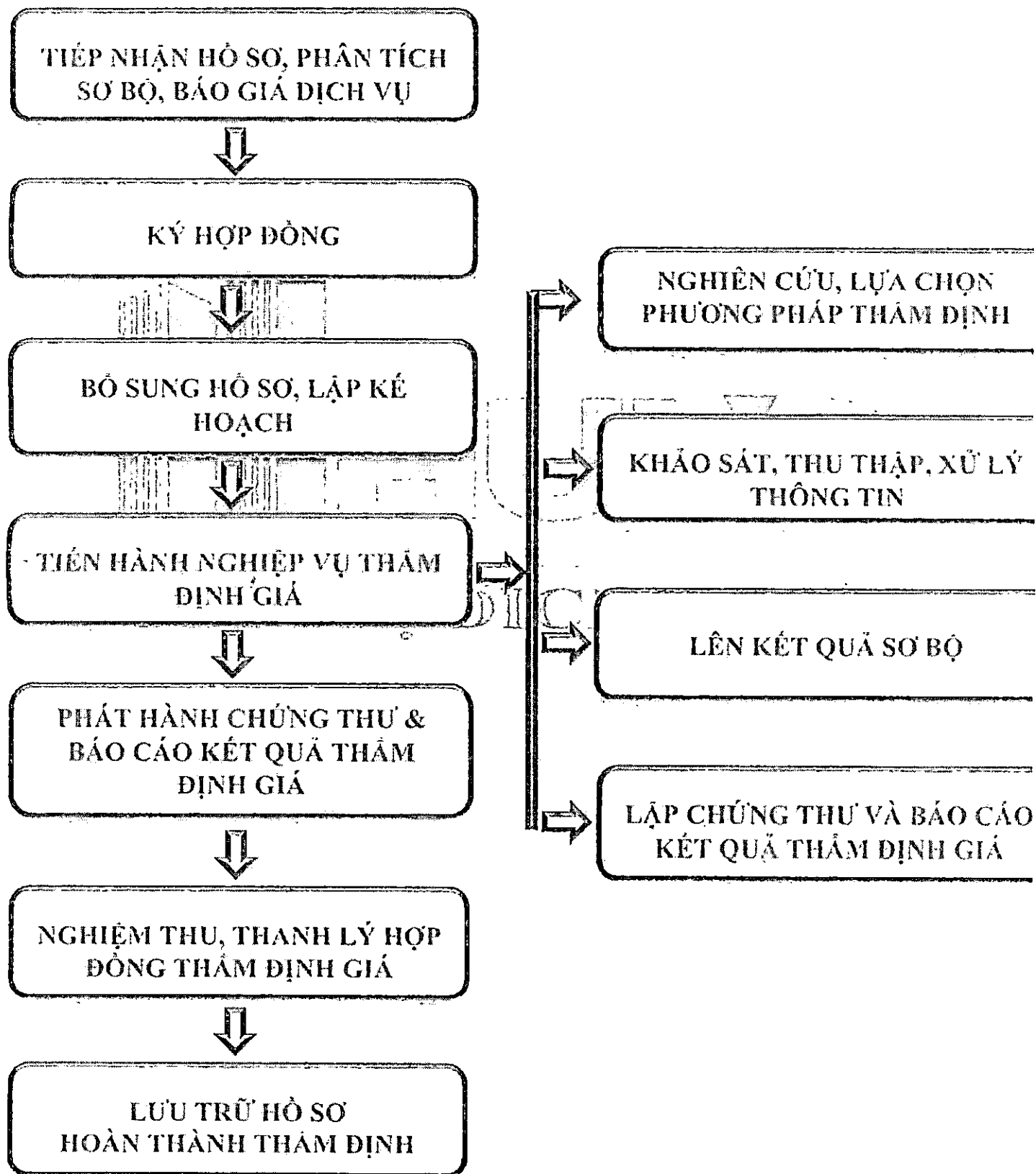
Cấp cho: Ông Phan Lê Quang Vũ
Ngày sinh: 21 tháng 12 năm 1989
Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND/CCCD/HC/ĐDCN: 046089008216
Ngày cấp: 09/8/2021 Nơi cấp: Cục CSQLHCVTXXH

Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

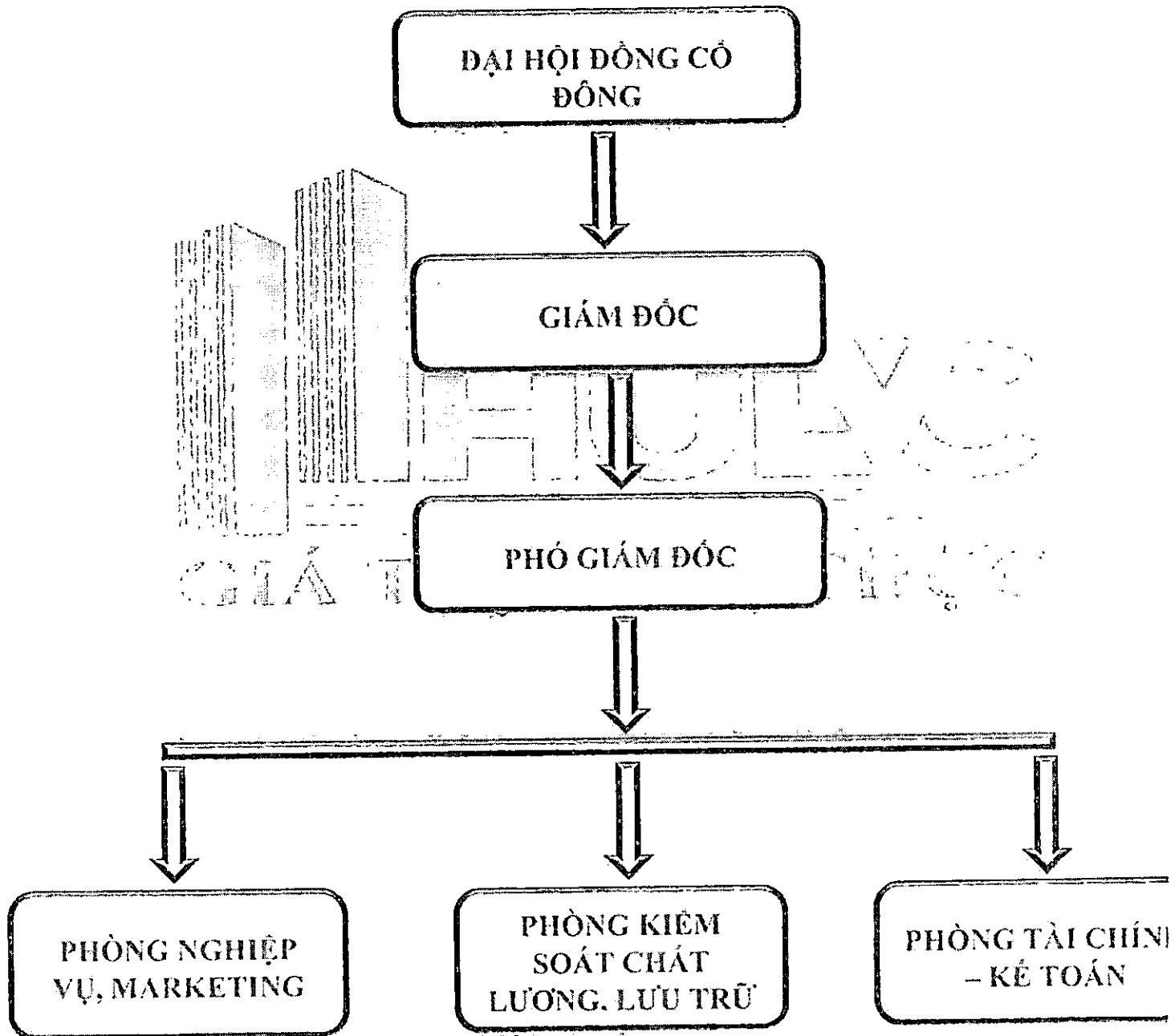
Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2024



QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN



MÔ HÌNH TỔ CHỨC CÔNG TY



HỒ SƠ NHÂN SỰ CÔNG TY

Stt	Họ và tên/Chức danh	Trình độ chuyên môn	Quá trình công tác/Thành tích đạt được
01	Lê Văn Lộc - Giám đốc	- Cử nhân kinh tế - Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính cấp) - Đấu giá viên	- 16 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá - Trực tiếp tham gia xây dựng bảng giá đất tỉnh Thừa Thiên Huế (Bảng giá đất 2014 – 2019 và bảng giá đất 2019 – 2024) - Trực tiếp tham gia định giá mục đích vay vốn cho các ngân hàng đóng trên địa bàn tỉnh TT. Huế (VCB, BIDV, Vietinbank, Agribank, ngân hàng Chính Sách và các NHTM CP khác,..) Đặc biệt trực tiếp tham gia tư vấn giá trong đấu thầu mua sắm tài sản, thi hành án dân sự, hạch toán kế toán, chứng minh tài chính, góp vốn liên doanh liên kết....
02	Vũ Thị Hoa Huyền - Phó giám đốc	- Cử nhân kinh tế - Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính cấp) - Đấu giá viên	- 09 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá - 11 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá
03	Lê Văn Lập - Thẩm định viên	- Luật sư - Cử nhân kinh tế - Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính cấp) - Đấu giá viên	- 05 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá - 16 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá
04	Trần Thị Thy Thi – Kế toán trưởng	- Cử nhân kinh tế	- 16 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kế toán trưởng
05	Nguyễn Hoàng Thị Phụng – Kế toán	- Cử nhân kinh tế	- 01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kế toán

06	Huyền Tôn Nữ Như Kha – Tp. Hành chính nhân sự	- Cử nhân kinh tế	- 13 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tổ chức quản lý nhân sự
07	Nguyễn Thị Thúy Linh - Chuyên viên Thẩm định giá Tài sản	- Kỹ sư Quản lý Đất đai - Quản lý thị trường Bất động sản	- 09 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá
08	Trương Văn Bình - Chuyên viên thẩm định giá Tài sản	- Cử nhân kinh tế	- 09 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá
09	Ngô Đăng Dũng - Chuyên viên thẩm định giá Bất động sản	- Thạc sỹ chuyên ngành Tài chính – Ngân hàng	- 03 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá
10	Ngô Đăng Dũng - Chuyên viên thẩm định giá Bất động sản	- Cử nhân kinh tế	- 03 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá
11	Trần Thị Ngọc Minh - Chuyên viên thẩm định giá Động sản	- Cử nhân kinh tế	- 03 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá
12	Trần Thị Mỹ Duyên - Chuyên viên phòng Kiểm soát	- Cử nhân luật	- 02 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá
13	Lê Tuấn - Chuyên viên thẩm định giá Bất động sản	- Cử nhân kinh tế	- 02 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá
14	Nguyễn Trần Nhật Hoàng - Chuyên viên thẩm định giá Bất động sản	- Cử nhân kinh tế	- 01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá

MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU

(Thẩm định viên công ty đã thực hiện)

1. Dự án về giá đất:

- Xây dựng bảng giá đất 5 năm 2014 – 2019 và bảng giá đất 2019 – 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm.

- Tư vấn giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch Thủy Dương, Thủy Thanh, Thủy Vân và các KQH trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Các dự án về bất động sản vay vốn:

- Thẩm định giá vay vốn cho các tổ chức tín dụng:

- + Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank).

- + Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).

- + Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV).

- + Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam.

- + Ngân hàng chính sách tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Các dự án về nghĩa vụ tài chính ngân sách nhà nước:

- Sở Tài chính tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Công an tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Bộ chỉ huy bộ đội biên phòng tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Trung tâm bảo tồn di tích Cố đô Huế.

- Trung tâm Festival Huế.

- Các đơn vị sử dụng ngân sách.

4. Đối với mục đích xét xử, thi hành án:

- Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế và tòa án nhân dân các huyện và thành phố

- Cục thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế và Chi cục thi hành án thành phố và các huyện.

5. Đối với thẩm định trang thiết bị y tế:

- Bệnh viện TW Huế.

- Trung tâm điều trị theo yêu cầu và Quốc tế.

6. Đối với các dự án về xây dựng:

- Các ban quản lý đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế...

- Ban quản lý dự án Koica